

# ヴェルディ・コーストテラス[吉島] 実物見学会開催中

即 入 居 可

※諸手続き完了後



※掲載の外観・共用部写真は2025年7月9日に撮影したものです。

広島市中区で  
この価格! **3,300万円台~** (税込)

全戸分平面式  
駐車場完備

月額  
使用料  
(1台目)

**0円~**



Image photo

来客用駐車場  
1台分確保

※詳しくは係員にお尋ねください。

全戸 **南** 向き

日々の生活を彩る**充実の共用施設**

ラウンジ、キッズルーム、オーナーズジム、  
スタディールーム、パーティールーム

※共用施設の利用時間や利用方法等、詳しくは係員にお尋ねください。

毎週金曜日午前10:30~11:25放送  
RCC「ランキンLand!」で  
紹介されました。



ご来場プレゼント

事前にご予約の上、  
モデルルームを  
ご見学いただいた方に  
差し上げます!



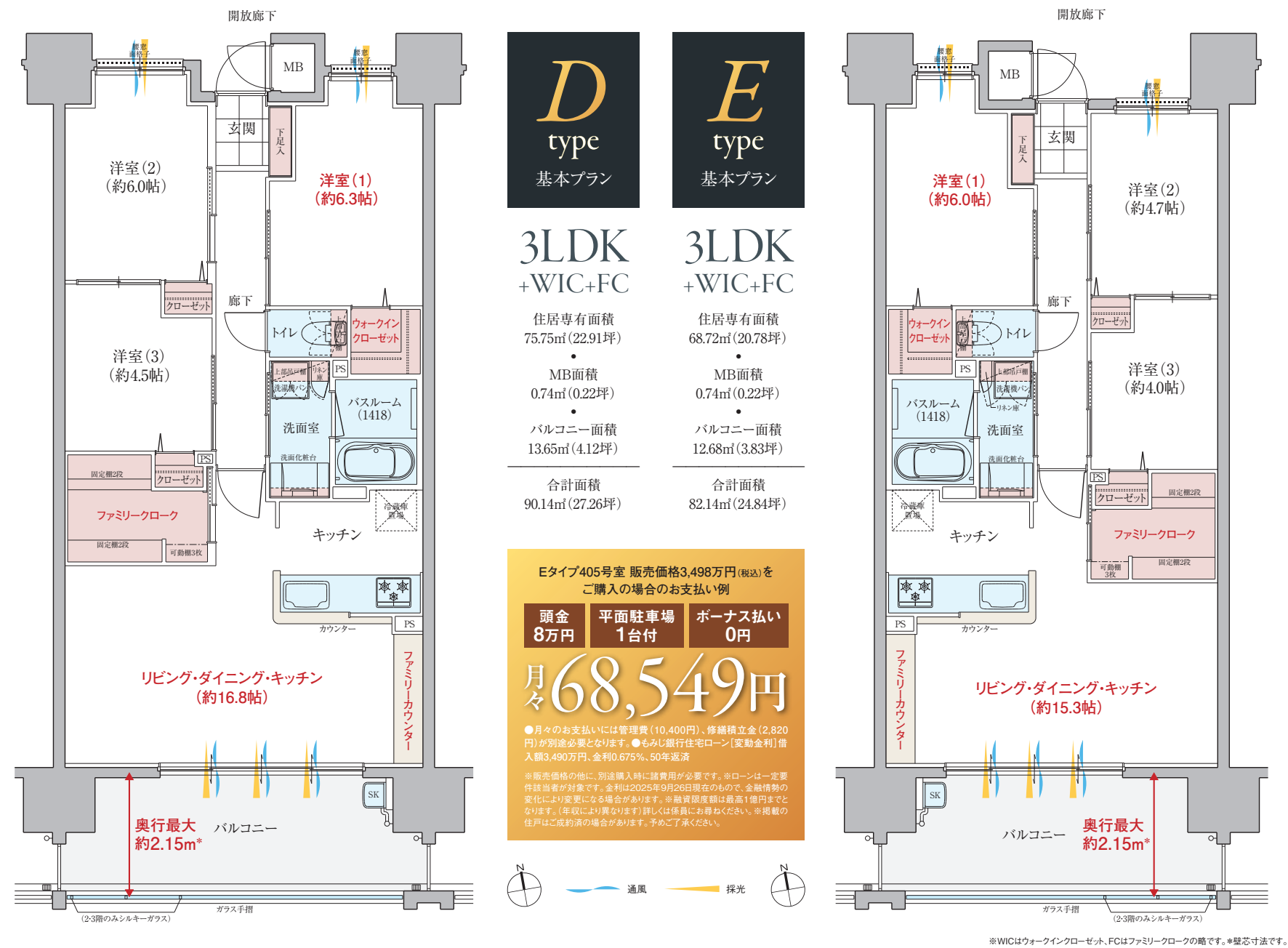
コスモ商品券  
**3,000円分!**

本状をお持ち  
ください。

※プレゼントは来場予約後、本チラシをお持ちの上、「ヴェルディ・コーストテラス[吉島]」現地にてご見学後、アンケートにご協力  
いただいたお客様に限り、※1家族様ならぬに1グループ様につき1回限りさせていただきます。※お子様・学生  
の方のみでの来場はご遠慮ください。※賞品に限りがあります。商品によっては後日のお渡しとなる場合があります。※その他キ  
ャーペーンにて来場プレゼントと重複して商品を受け取ることはできません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異  
なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは  
係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはド  
ラッグストアコスモスではお受けしていません。







全戸分平面式駐車場完備

月額使用料 0円〜

来客用駐車場 1台分確保

平面式駐車場のメリット

- すぐに入庫でき、出庫が混み合う時間帯でも待ち時間ありません。
- SUVもハイパーカーも駐車でき、クルマ選びの自由度が高まります。\*
- 駐車スペースに余裕があり、車庫入れが苦手な方も安心です。
- 機械式のような面倒な操作がなく、駐車場の維持管理も容易です。

駐車場2台分のメリット

- ご家族やご友人が気軽に訪問できる。
- お子様が車を購入したときも安心。
- 通勤用の車を所有したい方へ働きかけのしやすさ。
- お買い物・お子様の送迎などセカンドカー一用。

\*一部高き制限のある区画もあります。※詳しくは係員にお尋ねください。

「ヴェルディ」オリジナル

リビング学習に最適なファミリーカウンター。

フレッツ史上最速スペック 全戸一括プラン採用!

各住戸まで直接光ファイバーを引き込む最新の光配線方式を採用。高速かつ快適なブロードバンド環境を実現します。

上り/下り 最大概ね10Gbps ※1

光ファイバー使用料・プロバイダ料 毎月の管理費に込み!

※1:通信技術規格における最大値に基づくイメージです。詳しくは係員にお尋ねください。※インターネットの利用には毎月の管理費がかかります。ご利用の用途に合わせた料金が発生いたします。なお最大概ね10Gbpsでは通信品質確保などに必要なデータが伝送されるため、実効速度は理論値上の最大値より多少遅延が生じます。またインターネットご利用時の速度は、端末機器の仕様などもお客様のご利用環境や回線の混雑状況などによって低下します。

※掲載の室内写真はヴェルディシリーズのモデルルームを撮影しCG加工を施したもので、オプション・家具・調理器具は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。

■物件概要 ●名称/ヴェルディ・コーストテラス[吉島] ●所在地/広島県広島市中区吉島新町1丁目890-1(地番) ●交通/広島バス「吉島アパート前」バス停 徒歩3分 ●用途地域/防火地域 ●準工業地域/建築基準法22条指定区域 ●その他の地域地区等/都市計画区域内・市街化区域/伝搬障害防止区域/居住誘導区域/汚水供用開始区域/景観計画重点地区(シーフロント地区) ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●構造/規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建 ●敷地面積/6,654.43㎡ ●建築面積/1,474.75㎡ ●建築延床面積/14,490.81㎡ ●建築確認番号/第ERI-22039948号(2022年12月27日付) ●総戸数/174戸(内、非分譲住戸1戸) ●販売戸数/13戸 ●間取り/3LDK(13戸) ●販売価格(税込)/3,328万円(1戸)~3,808万円(1戸) ●最多販売価格帯(税込)/3,500万円台(3戸) ●住居専有面積/68.72㎡(1戸)~75.75㎡(4戸) ●バルコニー面積/12.68㎡(1戸)~13.65㎡(4戸) ●テラス面積/21.59㎡(1戸) ●駐車場/224台(平面式) ※内、縦列駐車46台。来客用1台含む ●駐輪場/326台(平置式123台、ラック式203台) ●管理費(月額)/10,400円~11,500円 ●修繕積立金(月額)/2,820円~3,110円 ●管理準備金(一括)/20,800円~23,000円 ●修繕積立基金(一括)/338,400円~373,200円 ●駐車場使用料(月額)/0円~15,000円 ※詳しくは係員にお尋ねください。 ●分譲後の権利形態/「敷地」区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有[建物]専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL.(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売代理/株式会社トータテマシヨンプラザ 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL.(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)011656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/有限会社コアティ建築設計 ●施工/東亜建設工業株式会社西日本建築支店 ●管理/株式会社吹吹コミュニティ ●管理員の勤務形態/日勤 ●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和不動産 〒付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●竣工/2025年6月完成済 ●入居/即入居可 ※諸手続き完了後 ●広告有効期限/2026年3月末 ※記載の住居専有面積は壁芯面積につき、登記面積はこれより少なくなります。※記載の建築面積・延床面積は、建築確認申請時の面積となっています。尚、最終現場審査の結果、多少面積の違いが生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済場合があります。予めご了承ください。

信和不動産

お問い合わせは/ヴェルディマンションギャラリー(観音)

0120-596-600

物件の詳細・資料請求は WEBで

営業時間/10:00~19:00 定休日:火曜、水曜(祝日の場合は営業)

携帯電話からも通話できます。

ドラッグストアコスモス隣接!

医薬品や化粧品、日用雑貨、食品など、毎日必要なものが1か所で手に入るうれしい品揃え。健康アドバイスや日々の買い物時間の短縮から生まれるゆとりが、新生活をより満ち足りたものにつくれます。

■取り扱い商品

医薬品	化粧品
日用雑貨	食品

広島バス「吉島アパート前」バス停 (紙屋町・八丁堀・広島駅方面行き) 徒歩 3分 (約220m)

スパーク光南店/DAISOスパーク光南店 徒歩 8分 (約640m)

吉島病院 徒歩 8分 (約590m)

※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。※掲載の店舗情報は2025年5月現在のものです。



ヴェルディマンションギャラリー(観音)のご案内

国道2号線/南観音第三公園

営業時間/10:00~19:00 定休日:火曜、水曜(祝日の場合は営業)

カーナビへの住所入力 広島市西区南観音7丁目13-22

駐車場 完備

キッズコーナー

ドリンクサービス

現地でののご案内は「完全予約制」となっております。

現地は係員不在のため、実物住戸見学をご希望の方は事前に左記WEBまたはフリーダイヤルからご予約をお願いします。