



VERDY COAST TERRACE
[YOSHIMIMA]

ヴェルディ・コーストテラス[吉島] 実物見学会開催中

即
入
居
可

※諸手続き完了後



広島市中区で
この価格!
3,300万円台~^(税込)

全戸南向き

日々の生活を彩る充実の共用施設

全戸分平面式
駐車場完備

月額
使用料
(1台目)

0円~



来客用駐車場
1台分確保

※詳しくは係員にお尋ねください。

毎週金曜午前10:30~11:25放送
RCC「ランキンLand!」で
紹介されました。



事前予約のお願い

ご見学は予約制となります。

ご予約はWEBサイトまたは右記フリーダイヤルから
お問い合わせください。

1 インターネットから
来場予約
QRコードを読み取ってください▶



2 お電話で来場予約

0120-596-600

営業時間 / 10:00~19:00 定休日:火曜、水曜(祝日の場合は営業)

ご来場プレゼント

事前にご予約の上、
モデルルームを
ご見学いただいた方に
差し上げます!

コスモス商品券
3,000円分!

本状をお持
ください。

※プレゼントは来場予約後、本チラシをお持ちの上、「ヴェルディ・コーストテラス[吉島]」現地にてご見学後、アンケートにご協力いただいた新規ご来場の方に限ります。※1家族暮らしに1グループ様につき1回限りとさせていただきます。※お子様・学生の方のみのご来場はご遠慮ください。※枚数に限りあります。商品によっては後日のお渡しとなる場合があります。※その他キャンペーングループご来場プレゼントと重複して商品を差し上げることはできません。※掲載のプレゼント券はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼンツの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キキンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キキンペーンについてのお問い合わせは信和不動産アコスモスではお受けしておりません。

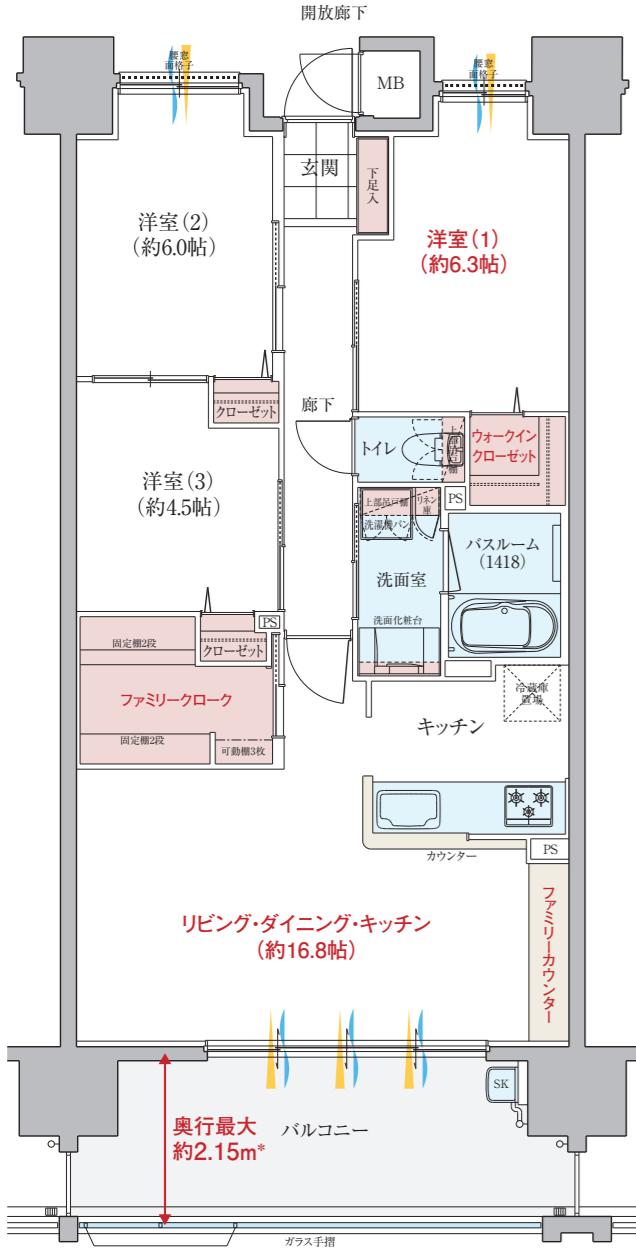
信和不動産

実物モデルルーム2タイプ公開中



Dタイプ404号室からの眺望

*掲載の写真は2025年9月撮影したものです。



D
type
基本プラン

3LDK
+WIC+FC
住居専有面積
75.75m²(22.91坪)
MB面積
0.74m²(0.22坪)
バルコニー面積
13.65m²(4.12坪)
合計面積
90.14m²(27.26坪)

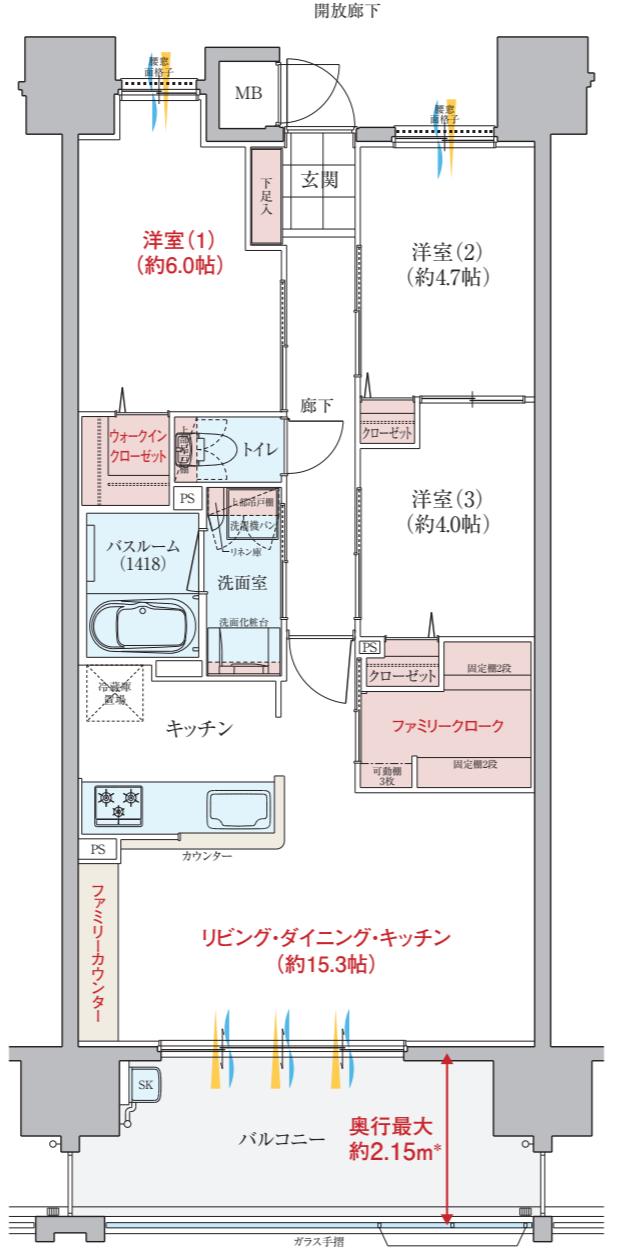
Eタイプ405号室 販売価格3,498万円(税込)を
ご購入の場合のお支払い例
頭金 8万円 平面駐車場 1台付 ボーナス払い 0円
月々 68,549円

●毎月のお支払いには管理費(10,400円)、修繕積立金(2,820円)が別途必要となります。●もしも銀行住宅ローン【支動金利】借入額3,490万円、全利6.75%、50年返済

●新規契約の際に、別途賃料は別途費用が必要です。WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークローザーです。※壁芯寸法です。

E
type
基本プラン

3LDK
+WIC+FC
住居専有面積
68.72m²(20.78坪)
MB面積
0.74m²(0.22坪)
バルコニー面積
12.68m²(3.83坪)
合計面積
82.14m²(24.84坪)



全戸分平面式駐車場完備

月額
使用料
(1台目) 0円~



来客用
駐車場
1台分確保

平面式駐車場のメリット

駐車場2台分のメリット

- すぐに出入庫でき、出庫が混み合う時間帯でも待ち時間がありません。
- SUVもハイツー車も駐車でき、クリアの自由度が高くなります。
- 駐車スペースに余裕があり、車入れが苦手な方安心です。
- 機械式のような面倒な操作なく、駐車場の維持管理も容易です。

*一部高さ制限のある区画もあります。※詳しくは係員にお尋ねください。



フレット史上最速スペック
全戸一括プラン採用!

各戸まで直接光ファイバーを引き込む最新の光配線方式を採用。
高層かつ快適なプロードバンド環境を実現します。

上り・下り
最大概ね10Gbps^{※1}
光ファイバー使用料・プロバイダー料
毎月の管理費に込み!

※1:通信技術規格における最大値に基づいています。詳しくは係員にお尋ねください。※インターネットの利用料は毎月の通信料金に含まれます。ご利用の状況に応じて料金が発生いたします。なじめ概ね10Gbpsでは通常品質を保つことで必要なデータが付与されるため、実効速度は最大倍速基準規格の最大値より一定程度下ります。インターネットご利用時の速度は、端末機器の仕様などお客様の利用環境や環境の変化状況などによって低下します。



リビング学習に最適なファミリーカウンタ。

*掲載の室内写真はウェルディシリーズのモデルルームを撮影しCG加工を施したもので、オプションも含まれています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。※詳しくは係員にお尋ねください。

■物件概要●名称:「ウェルディ・コステラス[吉島]」●所在地:広島県広島市中区吉島新町1丁目890-1(地番)●交通:広島バス「吉島アパート前」バス停 徒歩3分●用途地:防災地盤・準工業地・建築基準法22条指定区域●他の地域地区:市都計画区域・市街化区域・未搬障害防止区域・居住誘導区域・汚水供用開始区域・景観計画重点地区(シーアーフント地区)●地目:市地●建ぺい率/容積率:200%●構造・規模:鉄筋コンクリート造・地上15階建●敷地面積:1,654.43m²●建築面積:1,474.75m²●建築延床面積:14,490.81m²●建築確認番号:第ER1-22039948号(2022年12月27日付)●総戸数:174戸(内、非分譲住戸1戸)●販売戸数:13戸●間取り:3LDK(13戸)●販売価格(税込):3,328万円(1戸)~3,808万円(1戸)●最多販売価格(税込):3,500万円(3戸)●住居専有面積:68.72m²(1戸)~75.75m²(4戸)●バルコニー面積:12.68m²(1戸)~13.65m²(4戸)●テラス面積:21.59m²(1戸)●駐車場:224台(平面式)※内、縦列駐車46台画、来客用1台付●駐輪場:326台(平置式123台、ラック式203台)●管理費(月額):10,400円~11,500円●修繕積立金(月額):2,820円~3,110円●管理準備金(一括):20,800円~23,000円●修繕積立金(一括):338,400円~373,200円●駐車場使用料(月額):0円~15,000円※詳しくは係員にお尋ねください。●分譲後の権利形態:【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態:区分所有権で管理組合を結成し、管理会社に委託●事業主・主婦:株式会社信和不動産・7733-0011広島県広島市西区横川町3丁目番号6 TEL.(082)232-1515(代)広島県住友事務所(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会会員●販売代理:株式会社トータルマネジメント・販売実績:7733-0042広島県広島市中区国泰寺町2丁目4番4号 TEL.(082)240-5600(代)広島県知事免許(1)01165号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会会員●設計・監理:有限会社コアティ建築設計●施工:東建設工業株式会社・西日本建築支店●管理:株式会社吹コミニティ●管理員の勤務形態:日勤●設計図書閲覧場所:販売センター及び株式会社信和不動産・手付金等保証機関・全国不動産信用保証株式会社●竣工:2025年6月完成予定入居・即入居可※諸手続き完了後●広告有効期限:2025年3月末日※記載の住戸専有面積は壁芯面積につき、登記面積はこれより多少異なります。※記載の建築面積・延床面積は確認申請時の面積となります。尚、最終現況査定の結果、多少面積の違いが生じる場合がありますので、予めご了承ください。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。※詳しくは係員にお尋ねください。

(事業主:主婦)

信和不動産

信和不動産
www.shinwa-fudousan.com

お問い合わせは/ヴェルディマンションギャラリー(観音)

0120-596-600

営業時間/10:00~19:00

定休日:火曜、水曜(祝日の場合は営業)

カーナビへの住所入力は
広島市西区南観音7丁目13-22

物件の詳細・
資料請求は
WEBで
携帯電話からも通話できます。



ドラッグストアコスモス隣接!

医薬品や化粧品、日用雑貨、食品など、毎日必要なものが1か所で手に入るうれしい品揃え。健康アドバイスや日々の買い物・時間の時短から生まれるゆとりが、新生活をより満ち足したものにしてくれます。

■取り扱い商品

医薬品

化粧品

日用雑貨

食品



徒歩3分
(約220m)



徒歩8分
(約640m)



徒歩8分
(約590m)



ヴェルディマンションギャラリー(観音)ご案内図



現地でのご案内は「完全予約制」となっております。

現地は係員不在のため、実物住戸見学をご希望の方は事前に
左記WEBまたはフリーダイヤルからご予約をお願いします。